

LEGENDĂ

1. LIMITE  
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA  
LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN  
Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare  
Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare  
Zonă de instituții și servicii publice  
Zonă de birouri și servicii  
Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare  
Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.  
Zonă cu destinație agricolă  
Zonă activități agroturistice  
Zonă de dotări, servicii și amenajări de interes comunitar  
Spații plantate, agrement, sport  
Zonă gospodărie comunală  
Zonă construcții aferente rețelelor edilitare  
Zonă de transport feroviar și amenajări aferente  
Zonă de transport aerian și amenajări aferente  
Plăcut  
Zonă de împadurire  
Ape și zone de protecție verzi ale fiteilor de apă  
Agroturism

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE  
Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu  
Zonă protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, centrale  
Zonă protejată față de construcții și culoare feroviară, 20m din ax  
Zonă protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)  
Interdicție temporară de construire  
Interdicție definitivă de construire  
Zonă protejată naturală. Situri protejate. Rezervații naturale.  
Zonă de protecție sanitară  
Zonă de protecție / de siguranță a liniilor delimitate teritoriale  
Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaze  
Reșea transport energie electrică înaltă tensiune  
Reșea transport energie electrică medie tensiune  
Reșea transport gaze naturale  
Asă sau traseu pietonal / velo  
Traseu centura

4. STRĂZI  
Străzi existente  
Pod sau pasaj existent/propus  
Asă sau traseu pietonal / velo  
Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCȚURARE  
Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare  
Restructurare - Zonă mixta  
Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare  
Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.  
Restructurare - Zonă de activități agroturistice  
Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către administrație  
Restructurare - Zonă de birouri și servicii  
Restructurare - Spații plantate, agrement, sport  
Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente  
Restructurare - Zonă cu caracter agroturist / cu specific piscicol/pomicol  
Restructurare - Zonă afectată de exproprietate curs canalul Someșul Mic

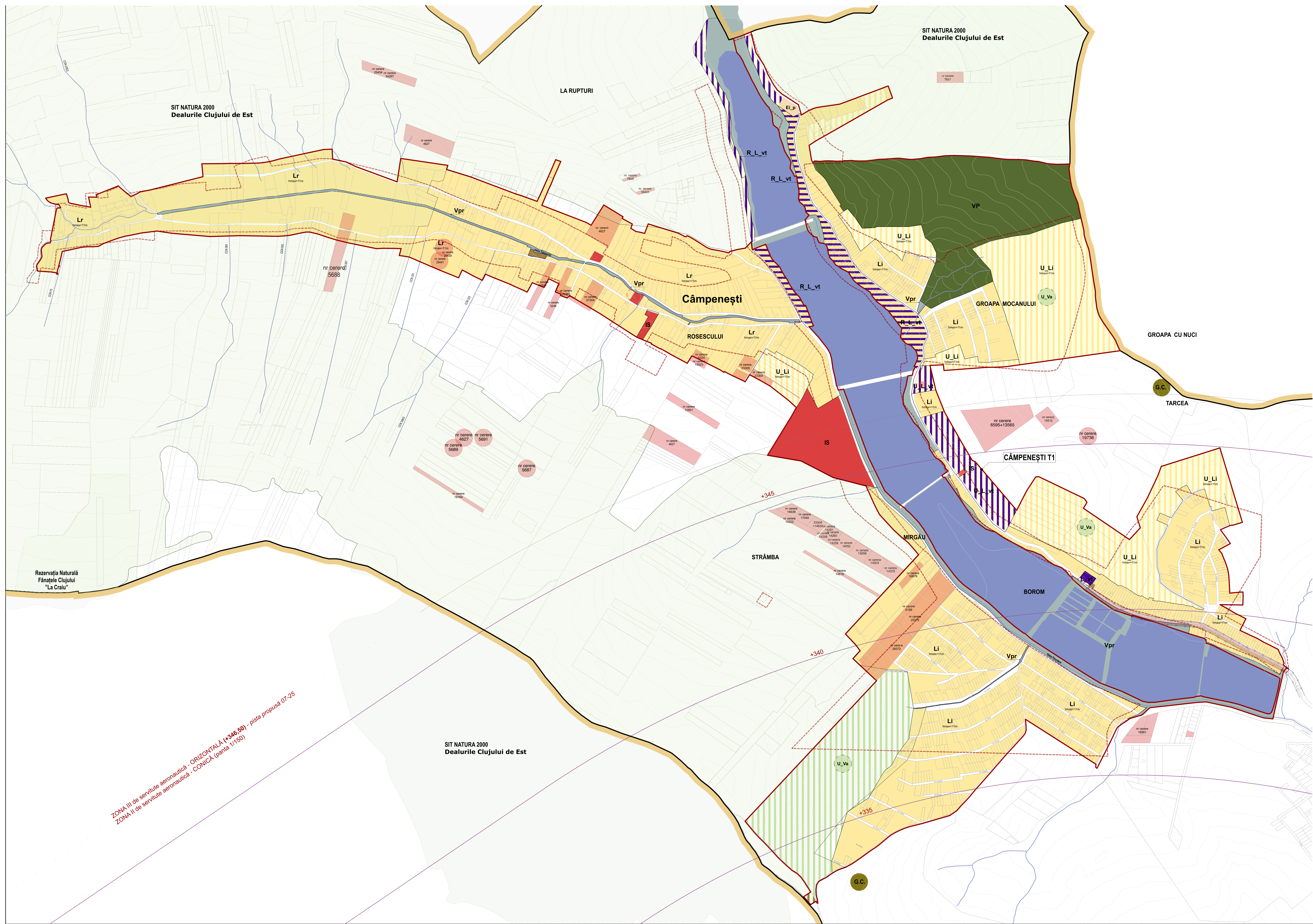
5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE  
Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare  
Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare  
Urbanizare - Zonă mixta  
Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare  
Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.  
Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii  
Urbanizare - Zonă cu caracter agroturist / cu specific piscicol/pomicol  
Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport  
Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente  
Urbanizare - Zonă de transport aerian și amenajări aferente  
Zonă reglementată prin PUZ aprobat în curs de aprobare

6. EXPLOATARE RESTRUCȚURARE ȘI URBANIZARE  
Funcțiuni existente  
Funcțiuni propuse  
Funcțiuni existente  
Funcțiuni propuse

7. ZONIFICARE TERITORIULUI EXTRAVILAN  
UAT învecinat  
Zonă protejată naturală. Situri protejate. Rezervații naturale.

Direcț: Primăria APAHIDA  
Adresă: Str. Libertății, nr. 122, Localitatea Apahida, sat Apahida, Jud. Cluj  
Dezvoltare proiect: LOCALITATE: Apahida, Borsing, Câmpenești, Corpuleni, Docteni, Păd. Șelinteni și Sub-Corbi  
Asociații contact: Ateler RVD, ALICE FLOREAN  
Sfârșit proiect: art. Rares V. DRAGAN, art. Alina M. FLOREAN, art. Sergiu C. GHERMAN, art. Valentin BĂDĂRINCU, art. elag. Ana-Maria IANCU

Coordonator R.U.R.: art. Rares V. DRAGAN  
Data: 06.10.2021  
Scara: 1:5000  
Faza proiect: studiu de fezabilitate  
Reglementări urbanistice Câmpenești  
Nr. planșă: U.02.5



ZONA III de servitute aeronautică - ORIZZONTALĂ (+346.50) - pista propusă 07-25  
ZONA II de servitute aeronautică - CONICA (panta 1/150)